

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 359

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3769/91 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 940 τ.μ. στη θέση «Κρεϊχούβιζα» της Κοινότητας Κουβαρά του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το ΝΔ 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Τις αριθ. 728 και 4469/91 προτάσεις του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού εννεακοσίων σαράντα (940) τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Κρεϊχούβιζα» περιφερείας Κοινότητας Κουβαρά Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση που αποτελείτο από πεύκα, πρίνους και σχίνους καταστράφηκε με παράνομη φύτευση ελαιοδένδρων, υλοτομία (5) πευκοδένδρων και μερική αποφίλωση κατά το Β' 15νθήμερο Μαΐου 1988 και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο και αγροτική έκταση σήμερα

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση (πευκοδάσος)

Βόρεια: Ομοίως ως άνω

Νότια: Με αγροτικό δρόμο και αγροτική έκταση σήμερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 19 Μαρτίου 1992

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

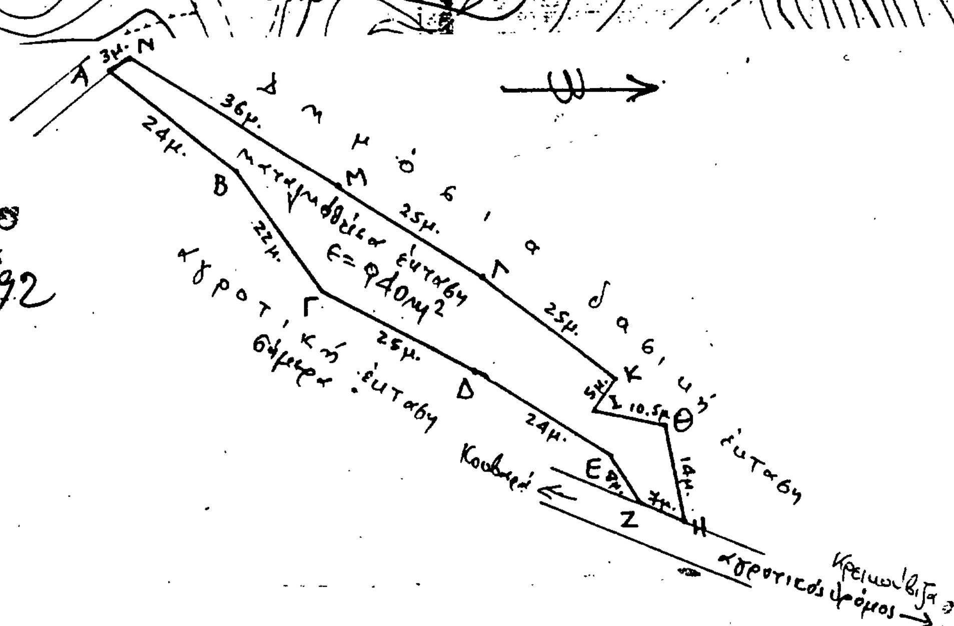
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΝ ΑΡΙΘ. 6467/6 φ. ΧΑΡΤΟΝ Γ.Υ.Σ στό οποίο φαίνεται ή παράνομης έκχερσωθείσα έκταση στή θέση "Κρεϊωούβιζα" Κουβαρά έμβαδού 940 τ.μ.

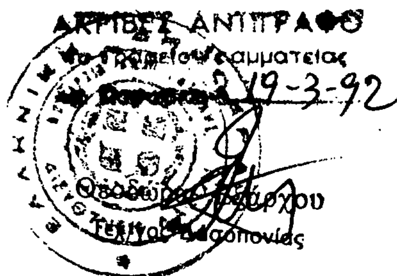
ΑΒΓΔΕΖΗΘ = έκχερσωθείσα έκταση

Λαύριο 18-3-91
Για την σύνταξη
Χριστίνα
Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαύριο 18-3-91
ο Δασάρχης
Ιωάννης
Δασολόγος με Α'

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 3769/91
απόφαση μας
19-3-1992
Ο Νομάρχης





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Σμύρνης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137)

5. Την από 10.10.1990 (αριθ. πρωτ. 71812/1990) αίτηση των Παναγιώτη Τσενέ και Νικήτα Τσενέ

6. Την 345/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 32416/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1990 π.δ/γμα (Δ' 337), από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Ερμού αρ. 63, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1625/1990 και 2530/1991 τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Παναγιώτη Τσενέ και Νικήτα Τσενέ, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Σμύρνης (ν. Αττικής) επί της οδού Φαληρέως αρ. 5, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Παναγιώτη Τσενέ και Νικήτα Τσενέ, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4302/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο πλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 279,68 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 87,10 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 345,29 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 48%

γ. Συντελεστής δόμησης: 3,21

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι οκτώ (28,00) μέτρα

δ. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4302/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 1625/1990 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 2530/1991 τίτλου, στο όνομα των Παναγιώτη Τσενέ και Νικήτα Τσενέ, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 51,75 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

οδος ΓΙΑΝΝΙΔΗ πλ 12.00

274

ιδιοκτησια Β ΠΑΡΑΣΠΥΡΟΥ

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

οδος ΦΑΛΗΡΕΩΣ πλ 20.00

276

273
167
166
274
165
164
267
Λεωφορος Συγγρου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

1. [illegible]
[illegible]
Γ= 10μ. Ε=200μ² [illegible] '85
[illegible] '85
Γ= 10.00μ. Ε= 160μ²
[illegible] '85 = 200μ
[illegible]
2. [illegible] ΑΖ [illegible] με [illegible] ΖΧ
[illegible] οποία είναι σύμφωνη με το εγκεκριμένο σχέδιο
3. [illegible]: [illegible] (ΑΒΖ)+(ΖΒΕ)+(ΒΕΓ)+(ΓΔΕ)
= 32.56 + 115.19 + 156.09 + 40.45 = 345.29
4. [illegible]
[illegible]
5. [illegible]
[illegible]
[illegible] ΑΒΓΓΕΖΑ [illegible]
[illegible]
[illegible]
6. [illegible] 651 '77
[illegible] ΑΒΓΓΕΖ [illegible]
[illegible]
[illegible] 1337/83 [illegible]
[illegible]
7. [illegible]
α. [illegible]
β. [illegible]
γ. [illegible]
8. [illegible] Ε 95/87
[illegible]
9. Συμβολαιογράφος Αθηνών: Ελένη Αντ. ΚΑΡΒΟΥΝΗ
Αρ. συμβολαίου. 7014/27-10-1989 Πιστ. μεταγραφής 190/30-10-1989-Καλλιθέα

Γ 4300/92.
"έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Σμύρνης (Ν. Αττικής)"
[illegible] 31 Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible]

ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΚΟΣ αρχιτέκτων

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕ 2 ΥΠΟΓΕΙΑ

[illegible] 274

[illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ | Α 1

A R 8 7 0 6 5 0 0 3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

α ΔΟΜΗΣΙΣ 1108 37 ΕΚ Σ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: 828.69

β ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΑ Μ² 1108 37 - 828 69 = 279 58

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ = $\frac{1108.37}{345\ 29}$ = 3 21

γ ΥΨΗ ι συνολικο 27 70 < 32 00

2 ορόφων 2 80 > 2 40 3 υπογειων 2 50 - 2 20

δ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ απο ρ γ 6 00, απο πισω οριο 5 90

ε ΕΞΩΣΤΕΣ ιδε κατωτερω

ζ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ Σ Ο 4 σ ν + $\frac{2\ σ ν}{9}$ = 13 64

$\frac{4271.09}{345.29}$ 12 40 < 13.64

η ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ 1108 37 : 70 = 15 83 15 2 23 μ²

πραγματοποιουμενες ισογειο 3 α υπογειο 5 β υπογειο 9

Τα [illegible] 17

1 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ [illegible]

[illegible] 165 15 m²

2 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ 2ου, 3ου, 4ου ΟΡΟΦ., ΠΡΟΣΘΗΚΗ 5ου, 6ου ΟΡΟΦΟΥ

Επιφάνεια προσθήκης που προσμετράται έτσι [illegible]

Πραγματοποιημένη δόμηση 814.95 μ² - Συνολική [illegible]

Επιφάνεια προσθήκης δια 6ο [illegible]

Επιφάνεια προσθήκης για ολόκληρο κτίριο [illegible]

[illegible] + 3 × 156 αφαιρούμενο εμβαδόν ανακατασκευασθ. 163 μ²

[illegible] [illegible]

Συνολικό εμβαδόν 301 16 μ²

5ος ΟΡΟΦΟΣ

$\frac{13.70+13.40}{2}$ × 9.65 - 0.60 × 4.05 + $\frac{9.40+1.55}{2}$ + $\frac{6.10+6.90}{2}$ × 1.55 = 133.47 - 2.43 + 1.96 + 6.50 = 137.82 μ²

αφαιρούμενα 1.56 = 135.26

1.80 2.05 6.20 6.10 1.35 13.70 0.60 4.05 9.85 13.40

3ος ΟΡΟΦΟΣ

$\frac{13.70+13.40}{2}$ × 9.85 - $\frac{1.80+1.60}{2}$ × 4.05 - $\frac{3.95+4.05}{2}$ × 1.90 - 0.60 × 4.05 - $\frac{2.00+2.30}{2}$ × 3.75 + $\frac{6.10+6.90}{2}$ × 1.35 + $\frac{1.35 × 2.90}{2}$ = 133.47 - 3.48 - 7.60 - 2.43 - 8.06 + 8.50 + 1.96 = 122.16

αφαιρούμενα 1.56

120 60

2.30 2.00 1.60 6.20 3.75 1.05 6.10 1.35 2.90 13.70 1.90 0.60 3.95 4.05 4.05 9.85 13.40

ΔΩΜΑ 6ος 5ος 4ος 3ος 2ος 1ος ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟ

1ο ΥΠΟΓΕΙΟ (ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΙΣ)

2ο ΥΠΟΓΕΙΟ (ΜΗΧΑΝΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΙΣ)

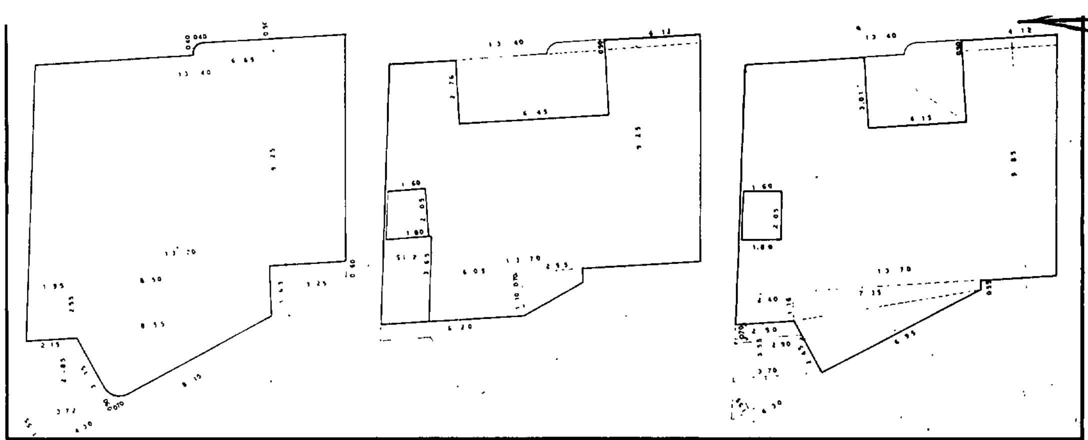
ΟΠΙΣΘΙΟ ΟΡΙΟ +1.00

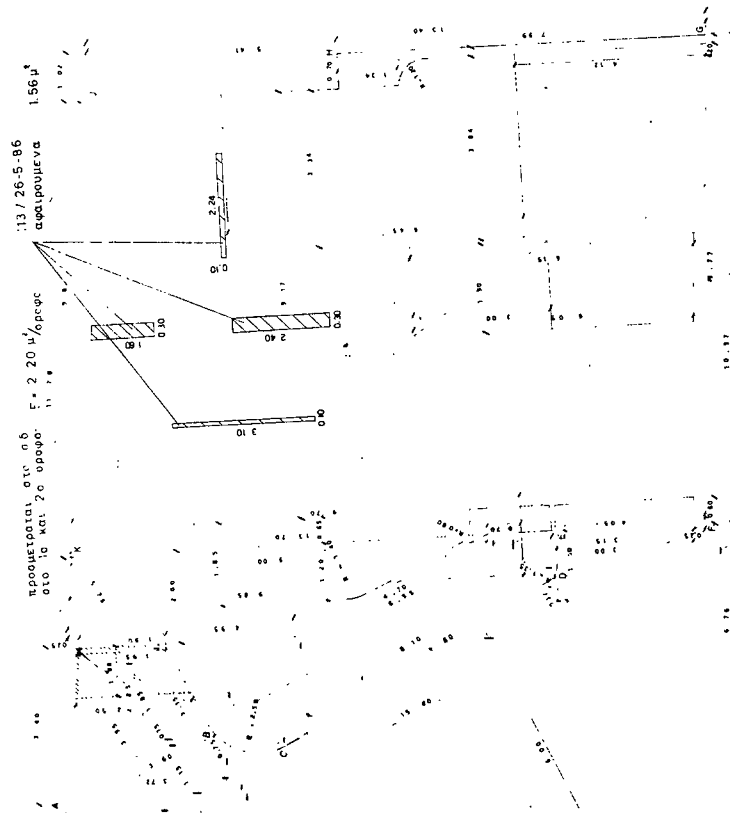
+27 70 +23 80 +20 40 +17 00 +13 60 +10 20 +6 80 +3 40 ±0 00 -1.20 -2 90 -5 70

2 00 6 00

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ - ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

Ο Γ. Ρ.Γ. Ρ Γ Ο.Γ.





ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΚΟΣ
αρχιτέκτων

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕ 2 ΥΠΟΓΕΙΑ

ΦΑΛΗΡΕΩΣ 5 - Ν. ΣΜΥΡΝΗ ΟΤ 274

ΝΙΚΗΤΑΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΕΝΕΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ — Α 2

1 : 50

AR87065003

ΙΣΟΓΕΙΟ — 153.84

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ — 13.95

ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ — 114.31

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ — 13.95

1ος ΟΡΟΦΟΣ — 135.75

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ — 14.33

151.75

4ος ΟΡΟΦΟΣ — 144.29

Γ 4302/92

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Σμύρνης (ν. Αττικής)"

31 Ιανουαρίου 1992

Θεωρήθηκε

Γερ. Αποστολάκης

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ — 345.29

2. ΑΡΤΙΟΤΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΣ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜ.

- α ΚΑΛΥΨΙΣ: 70% 345.29 × 70% = 241.70
- β ΔΟΜΗΣΙΣ: 345.29 × 2.4 = 828.69
- γ ΥΨΗ
- δ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ = 5.20 μ
- ε ΕΞΩΣΤΕΣ 828.69 × 0.40 = 331.47
- στ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ — 10.56
- ζ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ — 12 θέσεις

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- α ΚΑΛΥΨΙΣ — 166.16 48%
- β ΔΟΜΗΣΙΣ — 814.95 < 828.69
- γ ΥΨΗ ΟΡΟΦΩΝ
  - ΟΡΟΦΟΙ ΕΛΕΥΘ. ΥΨΟΣ 2.80 < 4.40
  - ΥΠΟΓΕΙΑ 2.50 < 2.20
- δ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 5.20
- ε ΕΞΩΣΤΕΣ — 70.89 < 331.47

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ — 12 ≥ 12

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ

σο = 3316.93 / 345.29 = 9.60 < 10.56